

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 823 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 13 tháng 11 năm 2023



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 118/2021/DS-ST ngày 20/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 31/2022/DS-PT ngày 20/01/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1357/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 122/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 1049/BĐS/2023/CTTĐG - THBM ngày 01/11/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Ngày 12/10/2023, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đã tiến hành cưỡng chế kê biên (**một phần**) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Thanh Hà; địa chỉ: buôn Jù, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Diện tích kê biên là 2204.1 m²; đất trồng cây lâu năm, (*nằm trong tổng diện tích 5176,9 m²; trong đó: 400 m² đất ở và 4776,9 m² đất trồng cây lâu năm*); theo trích lục bản đồ địa chính số 4045/TL-VPĐKĐĐ/KTĐC ngày 19/6/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk; thuộc số hiệu thửa đất số 785 (tách ra từ thửa đất số 119); tờ bản đồ số 49; địa chỉ thửa đất: xã Ea Tu, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **CP 188624 ngày 18/01/2019** đứng tên bà Nguyễn Thị Thanh Hà.

Tổng tài sản trên có giá trị là 1.276.940.000 đồng (*Một tỷ, hai trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng*).

(Chi tiết các tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư thẩm định giá số 1049/BDS/2023/CTTĐG - THBM ngày 01/11/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai để tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

f) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Yêu cầu cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh các tiêu chí đánh giá).

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký;

- Hồ sơ năng lực

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 13/11/2023 đến ngày 16/11/2023. Trong giờ hành chính (người đến nộp hồ sơ trực tiếp phải mang giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá, chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện

5. Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo công khai để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết và nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS (để đăng tải);
- Cổng TTĐT quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Buôn Ma Thuột;
- Lưu VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Tiên Dũng